

LAAKSE TUJNEN

Bewoningsregeling tussenappartementen type B2

a. Verbod tot doorverkoop/verplichting tot zelfbewoning

1. Het is de koper niet toegestaan om gedurende de periode vanaf datum van eigendomsoverdracht tot en met twee jaar te rekenen vanaf de datum waarop de koper als bewoner van de door hem gekochte woning staat ingeschreven in het bevolkingsregister tot vervreemding van de woning aan derden, over te gaan (vestiging van zakelijke genotsrechten, verhuur of ingebruikgeving anderszins, onder welke titel dan ook, daarmee gelijkgesteld).
2. De koper is verplicht gedurende een periode van twee aaneengesloten jaren de door hem gekochte woning zelf te bewonen. Deze periode van zelfbewoning gaat in op de dag dat de koper als bewoner van de door hem gekochte woning in het bevolkingsregister ingeschreven staat.
3. Het gestelde onder a. is niet van toepassing in geval van:
 - a. executoriale verkoop op grond van artikel 3: 268 van het Burgerlijk Wetboek;
 - b. overlijden van de koper of diens echtgenot(o)t(e);
 - c. ontbinding van het huwelijk van de koper door echtscheiding, ontbinding van een notarieel vastgelegd samenlevingscontract van de koper;
 - d. een overeenkomst tot ontbinding van het geregistreerd partnerschap van koper.

b. Ontheffing verbod tot doorverkoop/verplichting tot zelfbewoning

Burgemeester en wethouders van de gemeente zullen van de/het in artikel a bedoelde verplichting en/of verbod ontheffing verlenen op grond van gebleken hardheid, welke buiten verhouding staat tot het algemeen belang dat met de toepassing van die verplichting casu quo dat verbod zou zijn gediend en zou leiden tot schrijnende onbillijkheid. Deze ontheffing zal onder meer worden verleend ingeval van:

1. Verandering van werkkring van de koper op grond waarvan redelijkerwijs verhuisd dient te worden;
2. Noodzaak van verhuizing met het oog op de gezondheid van de koper of van een van zijn gezinsleden.

Bij overtreding van het hiervoor bepaalde zal de boeteverplichting ten bedrage van vijfendertig duizend euro (€ 35.000,-) gelden.