



LAAKSE  
TIINEN

# Duurzaam wonen

Heijmans is de maker van een gezonde leefomgeving. Iedereen wil immers schone lucht inademen, genieten van de natuur, comfortabel van A naar B reizen en weer veilig thuiskomen. Daarom verbeteren, verslimmen en verduurzamen we steeds onze activiteiten. Met oog voor alternatieve en decentrale energiewinning. Met efficiënt gebruik van energie, ruimte en materiaal. En met optimaal comfort en beleving. Daarmee duurt duurzaamheid ook daadwerkelijk het langst.

## Houten woningen

Wat houdt dat precies in? De casco's (de binnenwanden) en de vloeren van de woningen in de Laakse Tuinen worden constructief van hout gemaakt. De gevels (de buitenwanden) worden traditioneel gemetseld met bakstenen. Hout? Is dat wel zo goed voor het milieu, zul je denken. En duurzaam? En stevig? En betaalbaar? Die vragen begrijpen wij helemaal en wij hebben ze uiteraard ook gesteld. We nemen je graag mee in wat je kan verwachten.

## Bouwen met hout

Voor het bouwen van de woningen wordt hout gekapt. Gelukkig gaan we verstandig met onze bossen om. Wist jij dat een heel groot deel van onze bossen zelfs zijn bestemd om te kappen? En dat daar een idee achter zit? Wanneer we namelijk meteen nieuwe bomen planten, levert dat een veelzijdiger én beter gevuld bos op. Kortom; het gaat niet om het kappen, maar om wat je doet om het bos gevuld te houden. Van de natuurbossen, die beschermd zijn, blijven we uiteraard af.

## Nieuwe bouwmethode?

We bouwen al eeuwen met hout. Sinds de industriële revolutie is het gebruik ervan echter op een lager pitje gekomen, vanwege de betere opschaalbaarheid van traditionele materialen, zoals beton. Ondanks de vele voordelen van houtbouw, bestaan er nog steeds verschillende misvattingen over het gebruik van het materiaal. Dat is begrijpelijk, echter er is geen reden tot zorg. We lichten het graag toe aan de hand van een aantal belangrijke aspecten:

- **Sterkte**

Hout als bouw materiaal is net zo sterk en bestendig tegen weersomstandigheden als traditionele materialen. Ook kan je gewoon allerlei zaken aan de muren ophangen. Door het lichte gewicht in combinatie met de relatief hoge sterkte, is hout een zeer efficiënt materiaal. De prefab houten elementen in de fabriek worden onder geconditioneerde omstandigheden gemaakt. De kwaliteit is daarom goed geborgd. De kant-en-klare elementen kunnen op de bouwplaats snel gemonteerd worden.

- **Milieu**

De toepassing van hout is zeer milieuvriendelijk. Mits er dus nieuwe bomen geplant worden! Zo zorgen we ervoor dat hout meerdere malen binnen de levensduur van de woning terug groeit. Het is dus eindelijk hernieuwbaar, terwijl andere materialen schaars worden. De productie van prefab houtskeletbouw-elementen heeft minder impact op de klimaatverandering. De CO<sub>2</sub>-uitstoot en het energieverbruik om de elementen te produceren is relatief laag.

- **Brandveiligheid**

Hout gebruiken we in onze kachel, hoezo is het dan brandveilig? Een massief stuk hout heeft de eigenschap dat het niet makkelijk ontvlamt. Ook heeft hout een erg voorspelbaar karakter. Mocht het zover komen dat de temperatuur hoog genoeg is dat het hout gaat branden, dan zal de buitenste laag verkolen en de binnenste laag de draagkracht blijven voorzien.

- **Comfort**

Doordat er gebruik wordt gemaakt van lichte bouwelementen, bestaat de verwachting dat er sneller geluid overgedragen zal worden. Daarom hebben wij voor de woning een akoestisch ontwerp laten maken voor een woning met comfort. Zo behalen wij met de houtskeletbouwwoning hoge isolatiewaarden en comfort, zowel akoestisch als thermisch.

## Gespecialiseerde partners

Kortom: prefab houtskeletbouw is een **hoogwaardige** bouwmethode, waarmee we snel uiterst **duurzame** woningen bouwen. Om de beste kwaliteit te leveren werken we samen met gespecialiseerde en zeer ervaren partners in houtskeletbouw.