

LAAKSE TUJNEN

Prijslijst stadswoningen en appartementen Tuin 15 (1/3)

Bouw-nummer	Woning-type	Verdieping	Woon-oppervlakte m ²	Kamers	Buitenruimte	Berging/ Fietsen- stalling	Parkeer- plaatsen	V.O.N. prijs
-------------	-------------	------------	---------------------------------	--------	--------------	----------------------------------	----------------------	--------------

Stadwoning

52	C1	BG + 1 ^e	112	4	Voor-, achter en zijtuin	Stenen berging	2	€ 445.000
53	B1a	BG + 1 ^e	97	4	Voor- en achtertuin	Houten berging	1	€ 409.000
54	B1a	BG + 1 ^e	97	4	Voor- en achtertuin	Houten berging	1	€ 409.000
55	B1a	BG + 1 ^e	97	4	Voor- en achtertuin	Houten berging	1	€ 414.000
56	B1a	BG + 1 ^e	97	4	Voor- en achtertuin	Houten berging	1	€ 414.000
57	B1a	BG + 1 ^e	97	4	Voor- en achtertuin	Houten berging	1	€ 413.000
58	B1a	BG + 1 ^e	97	4	Voor- en achtertuin	Houten berging	1	€ 413.000
59	B1b	BG + 1 ^e	97	3	Voor- en achtertuin	Houten berging	1	€ 411.000
60	B1a	BG + 1 ^e	97	4	Voor- en achtertuin	Houten berging	1	€ 411.000
61	B1a	BG + 1 ^e	97	4	Voor- en achtertuin	Houten berging	1	€ 413.000
62	B1a	BG + 1 ^e	97	4	Voor- en achtertuin	Houten berging	1	€ 414.000
63	B1a	BG + 1 ^e	97	4	Voor- en achtertuin	Houten berging	1	€ 415.000
64	B1a	BG + 1 ^e	97	4	Voor- en achtertuin	Houten berging	1	€ 417.000
65	B1bsp	BG + 1 ^e	97	3	Voor- en achtertuin	Houten berging	1	€ 411.000
66	B1bsp	BG + 1 ^e	97	3	Voor- en achtertuin	Houten berging	1	€ 403.000
67	A1	BG + 1 ^e	161	5	Voor-, achter en zijtuin	Houten berging	2	€ 525.000

Hoekappartement

68	C2	2 ^e	54	2	Hoekbalkon	Stenen berging	1	€ 305.000
83	A2	2 ^e	78	2	Hoekbalkon	Houten berging	1	€ 369.000
84	C2	3 ^e	54	2	Hoekbalkon	Stenen berging	1	€ 320.000
99	A2	3 ^e	78	2	Hoekbalkon	Houten berging	1	€ 384.000

LAAKSE TUJNEN

Prijslijst stadswoningen en appartementen Tuin 15 (2/3)

Bouw-nummer	Woning-type	Verdieping	Woon-oppervlakte m ²	Kamers	Buitenruimte	Berging/ Fietsen- stalling	Parkeer- plaatsen	V.O.N. prijs
Tussenappartement								
69	B2	2 ^e	49	2	Gevelbreed balkon	Fietsenstalling	Gemeen- schappelijk	€ 249.000
70	B2	2 ^e	49	2	Geschakeld balkon	Fietsenstalling	Gemeen- schappelijk	€ 249.000
71	B2	2 ^e	49	2	Vrij gelegen balkon	Fietsenstalling	Gemeen- schappelijk	€ 249.000
72	B2	2 ^e	49	2	Vrij gelegen balkon	Fietsenstalling	Gemeen- schappelijk	€ 249.000
73	B2	2 ^e	49	2	Vrij gelegen balkon	Fietsenstalling	Gemeen- schappelijk	€ 249.000
74	B2	2 ^e	49	2	Vrij gelegen balkon	Fietsenstalling	Gemeen- schappelijk	€ 249.000
75	B2	2 ^e	49	2	Vrij gelegen balkon	Fietsenstalling	Gemeen- schappelijk	€ 249.000
76	B2	2 ^e	49	2	Vrij gelegen balkon	Fietsenstalling	Gemeen- schappelijk	€ 249.000
77	B2	2 ^e	49	2	Vrij gelegen balkon	Fietsenstalling	Gemeen- schappelijk	€ 249.000
78	B2	2 ^e	49	2	Vrij gelegen balkon	Fietsenstalling	Gemeen- schappelijk	€ 249.000
79	B2	2 ^e	49	2	Vrij gelegen balkon	Fietsenstalling	Gemeen- schappelijk	€ 249.000
80	B2	2 ^e	49	2	Vrij gelegen balkon	Fietsenstalling	Gemeen- schappelijk	€ 249.000
81	B2sp	2 ^e	49	2	Gevelbreed balkon	Fietsenstalling	Gemeen- schappelijk	€ 249.000
82	B2sp	2 ^e	49	2	Gevelbreed balkon	Fietsenstalling	Gemeen- schappelijk	€ 249.000
85	B2	3 ^e	49	2	Gevelbreed balkon	Fietsenstalling	Gemeen- schappelijk	€ 249.000
86	B2	3 ^e	49	2	Geschakeld balkon	Fietsenstalling	Gemeen- schappelijk	€ 249.000
87	B2	3 ^e	49	2	Vrij gelegen balkon	Fietsenstalling	Gemeen- schappelijk	€ 249.000
88	B2	3 ^e	49	2	Vrij gelegen balkon	Fietsenstalling	Gemeen- schappelijk	€ 249.000
89	B2	3 ^e	49	2	Vrij gelegen balkon	Fietsenstalling	Gemeen- schappelijk	€ 249.000
90	B2	3 ^e	49	2	Vrij gelegen balkon	Fietsenstalling	Gemeen- schappelijk	€ 249.000
91	B2	3 ^e	49	2	Vrij gelegen balkon	Fietsenstalling	Gemeen- schappelijk	€ 249.000

LAAKSE TUJNEN

Prijslijst stadswoningen en appartementen Tuin 15 (3/3)

Bouw-nummer	Woning-type	Verdieping	Woon-oppervlakte m ²	Kamers	Buitenruimte	Berging/ Fietsen- stalling	Parkeer- plaatsen	V.O.N. prijs
-------------	-------------	------------	---------------------------------	--------	--------------	----------------------------------	----------------------	--------------

Tussenappartement

92	B2	3 ^e	49	2	Vrij gelegen balkon	Fietsenstalling	Gemeen- schappelijk	€ 249.000
93	B2	3 ^e	49	2	Vrijgelegen balkon	Fietsenstalling	Gemeen- schappelijk	€ 249.000
94	B2	3 ^e	49	2	Vrij gelegen balkon	Fietsenstalling	Gemeen- schappelijk	€ 249.000
95	B2	3 ^e	49	2	Vrij gelegen balkon	Fietsenstalling	Gemeen- schappelijk	€ 249.000
96	B2	3 ^e	49	2	Vrij gelegen balkon	Fietsenstalling	Gemeen- schappelijk	€ 249.000
97	B2sp	3 ^e	49	2	Gevelbreed balkon	Fietsenstalling	Gemeen- schappelijk	€ 249.000
98	B2sp	3 ^e	49	2	Gevelbreed balkon	Fietsenstalling	Gemeen- schappelijk	€ 249.000

- De koopsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N), dat wil zeggen inclusief o.a. grond-, kadaster-, makelaar-, architect- en notariskosten m.b.t. leveringsakte en 21% BTW.
- De prijs is exclusief o.a. financieringskosten en rente welke conform artikel 5 van de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening wordt gebracht.
- De grond is rentedragend vanaf het moment dat de in artikel 16 lid 1 van de KAO genoemde opschortende voorwaarden in vervulling zijn gegaan tot de datum van levering.
- In de VON-prijs is uitgegaan van het huren van de individuele warmtepomp. Zie voor een toelichting en de prijzen de WKO-documentatie bij downloads op de website tuinenindelaak.nl
- Een indicatie van de maandelijks te betalen servicekosten bedraagt circa € 1,60 per m².
- De prijzen zijn per 29 maart 2022 vastgesteld.
- De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn echter voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.
- De genoemde woonoppervlaktes zijn circa maten.
- De fietsenstallingen zijn voor gemeenschappelijk gebruik. Elk huishouden van een tussenappartement krijgt in één van de fietsenstallingen twee fietsopstelplaatsen ter beschikking.
- In totaal zijn er eenentwintig gemeenschappelijke parkeerplaatsen, waarvan er 2 specifiek bestemd zijn voor elektrisch laden, op het achtergelegen parkeerterrein beschikbaar voor de achtentwintig huishoudens van de tussenappartementen.
- Voor de tussenappartementen van het type B2 gelden voorwaarden met betrekking tot zelfbewoning en doorverkoop, zie bij downloads op de website tuinenindelaak.nl.