

LAAKSE TUINEN

Prijslijst per bouwnummer
Tuin 16

| Type | Bouw- nummer | Soort | Breedte m | Kavel- oppervlak m2 | Woon- oppervlak m2 | Aan-/ opbouw | Parkeer- plaats | Totale aankoop- prijs* |
|--------|-----------------|--------|-----------|------------------------|-----------------------|-----------------|--------------------|---------------------------|
| Type B | 47 | Hoek | 5.7 m | 249 | 142 | Zij-aanbouw | 2 | 625.000,- |
| Type D | 48 | Tussen | 5.7 m | 133 | 139 | Opgaand | 2 | 585.000,- |
| Type D | 49 | Tussen | 5.7 m | 133 | 139 | Opgaand | 2 | 585.000,- |
| Type B | 51 | Hoek | 5.7 m | 224 | 142 | Zij-aanbouw | 2 | 620.000,- |

* Omdat de bouw reeds gestart is, worden de woningen inclusief een verplicht optiepakket** aangeboden.
De opbouw van de totale aankoopprijs is als volgt:

| Bouwnummer | VON-prijs | Prijs optiepakket | Totale aankoopprijs |
|------------|-----------|-------------------|---------------------|
| 47 | € 592.000 | € 33.000 | € 625.000 |
| 48 | € 554.000 | € 31.000 | € 585.000 |
| 49 | € 554.000 | € 31.000 | € 585.000 |
| 50 | € 587.000 | € 33.000 | € 620.000 |

**Het optiepakket bestaat uit de volgende onderdelen:

- een uitbouw van 1,80 m op de begane grond
- een pui met openslaande deuren en twee zijlichten
- een vlizotrap naar de vliering
- een buitenkraan in de achtergevel
- een uitgebreid elektrapakket
- een dakraam op de zolderverdieping aan de voorzijde (bij bouwnummer 47 en 51)

- De koopsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), dat wil zeggen inclusief o.a. grond-, kadaster-, makelaars-, architect- en notaris-kosten m.b.t. de leveringstakten en 21% BTW.
- De prijs is exclusief o.a. financieringskosten en rente welke conform artikel 5 van de koop-/ aannemingsovereenkomst in rekening wordt gebracht.
- De genoemde woon- en kaveloppervlaktes zijn circa maten.
- De grond is rentedragend vanaf het moment dat de in artikel 18 lid 1 van de KAO genoemde opschortende voorwaarden in vervulling zijn gegaan tot de datum van levering.
- De prijzen zijn per 30 juni 2022 vastgesteld.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn echter voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.