

A large, stylized leaf graphic in a dark green color, centered on the page. The leaf has a prominent central vein and several smaller veins branching out. The text 'LAAKSE TIJNEN' is overlaid on the leaf in a white, serif font. The word 'LAAKSE' is on the top line and 'TIJNEN' is on the bottom line, both in all caps.

LAAKSE TIJNEN

Verkoopprocedure

Verkoopprocedure

Je hebt een woning in Tuin 16 op het oog. Welke stappen moet je doorlopen om jouw keuze kenbaar te maken? We leggen je hieronder graag uit hoe de verkoop in zijn werk gaat.

1. Oriënteer je op de website

Wanneer de verkoop start, vind je op **de website** alle informatie om jouw favoriete bouwnummer(s) te kiezen. Verdiep je in de verkoopdocumentatie, zoals de verkooptekeningen, situatietekening en technische omschrijving.

TIP! Voordat je een keuze voor een woning maakt, is het verstandig een goed beeld te hebben van je financieringsmogelijkheden. Laat bij de hypotheek adviseur vrijblijvend een haalbaarheidscheck uitvoeren. Er zal naar gevraagd worden bij de toewijzing.

2. Inschrijven

Tijdens de inschrijfperiode kun je je via het formulier op de website online inschrijven op jouw voorkeurswoning(en). Na verzending ontvang je een bevestiging per email. Geen email gehad? Check je spamfolder of neem contact op met de makelaar of via **info@tuinenindelaak.nl**.

3. Loting bij de notaris

De woningen worden na sluiting van de inschrijfperiode toegewezen op basis van loting door de notaris. De datum of het tijdstip waarop je het inschrijfformulier verzendt, heeft géén invloed op de loting, zolang je dit maar doet vóór de sluitingsdatum van **Donderdag 7 juli a.s. 12.00 uur**. De loting van de woningen vindt nog dezelfde dag in de middag plaats.

LET OP: je meest recente inschrijving wordt meegenomen in deze loting. In de loting zal maximaal één inschrijving per huishouden worden meegenomen.

4. Toewijzing

Heb je een woning toegewezen gekregen? Dan neemt de makelaar contact met je op om een afspraak te maken voor een verkoopgesprek. De makelaar zal je ook vragen om binnen een dag een haalbaarheidsverklaring van een erkende financiële instelling te mailen. Indien je daar niet in kan of wil voorzien, komt de toewijzing te vervallen en gaat de afspraak helaas niet door. Heb je geen woning toegewezen gekregen? Dan kom je op de reservelijst te staan. Je ontvangt hierover uiterlijk **dinsdag 12 juli a.s.** bericht per email.

NOOT: Je kunt alleen een bouwnummer toegewezen krijgen als je je daadwerkelijk voor dat bouwnummer hebt ingeschreven.

5. Gesprek met de makelaar

Heb je een woning toegewezen gekregen? Dan nodigt de makelaar je uit voor een gesprek. Tijdens dit gesprek ontvang je aanvullende informatie over de woning en het project. De makelaar neemt deze informatie met je door en licht de mogelijkheden toe. Ben je nog steeds geïnteresseerd in de woning? Dan krijg je een aantal dagen een 'optie' op de woning. De woning is nu voor je gereserveerd en zo heb je genoeg tijd om alle informatie nog eens rustig door te nemen en te beslissen of je de woning wilt kopen.

6. Beslissen

Weet je zeker dat dit de juiste woning voor je is? Dan maak je een afspraak met de makelaar om de koop/aannemings-overeenkomst (KAO) te ondertekenen.

Nog vragen?

Neem contact op met de makelaars van Beumer Woonvast in Amersfoort, telefoon **033 422 1010** en **amersfoort@beumer.nl**